



Badanie stanu izolacji termicznej budynków

Badanie termowizyjne budynku przeprowadzane jest przez audytora energetycznego z dużą wiedzą w dziedzinie budownictwa i wieloletnim doświadczeniem w interpretacji obrazów termowizyjnych.



Do badania stosuje się profesjonalną kamerę termowizyjną FLIR T620 o rzadko spotykanej rozdzielczości obrazowej 640 x 480 pikseli i czułości poniżej 40mK, wyposażoną dodatkowo w wymienne obiektywy, które przy niewielkiej odległości od badanego obiektu pozwalają uzyskać dostatecznie duży kąt widzenia a w przypadku obiektów dość odległych od operatora gwarantują doskonałą jakość i szczegółowość termogramów. Kamera dysponuje ponadto szeregiem dodatkowych funkcji specjalnych jak m.in. „punkt rosy” czy „alarm izolacji”, przydatnych w budownictwie.

Badanie termowizyjne, które przeprowadza się zarówno od zewnątrz a o ile jest to możliwe przede wszystkim od wewnątrz budynku, pozwala m.in.:

- ocenić stan izolacji termicznej budynku oraz wykryć miejsca, którymi z domu ucieka ciepło m.in. wady lub ubytki izolacji, mostki termiczne itp.,
- sprawdzić szczelność izolacji przeciwwiatrowej w ścianach i dachu oraz wokół okien dachowych a także wykryć którędy do domu wnika zimne powietrze,
- ocenić szczelność i jakość szyb okiennych oraz okien i drzwi a także sprawdzić prawidłowość ich montażu w przegrodach,
- sprawdzić działanie systemu wentylacyjnego i określić przyczyny intensywnej cyrkulacji powietrza, dającej nieprzyjemne wrażenie „ciągnięcia po nogach”,
- zlokalizować zawilgocenia powstałe w wyniku kondensacji pary wodnej w miejscach o temperaturze poniżej tzw. „punktu rosy” zagrożonych rozwojem pleśni lub określić przyczyny już istniejącego zagrzybienia,
- określić powody odczuwanego dyskomfortu cieplnego i określić najlepszy sposób ich wyeliminowania,
- określić jakość izolacji cieplnej budynku lub mieszkania przed podjęciem decyzji o jego kupnie,
- określić niezbędny zakres prac jakie należy wykonać, aby znacząco obniżyć rachunki za energię,
- sprawdzić jakość wykonanych prac termomodernizacyjnych przed ich odbiorem od wykonawcy,
- wykazać stopień energooszczędność budynku dla zwiększenia jego atrakcyjności przy sprzedaży.

