

UMOWA NAJMU NR

Zawarta dniar. w miejscowości Żary pomiędzy firmą:

Carimex Sp. z o.o. z siedzibą: 68-200 Żary, ul. Kilińskiego 41, NIP 928-207-66-67, konto bankowe: **Raiffeisen Bank Polska S.A. 96 1750 0012 0000 0000 2210 7682** reprezentowaną przez,
zwana dalej „Wynajmującym”

a:
.....
.....
.....
NIP:..... ; **REGON:**
tel......; **e-mail:**

reprezentowana przez legitymująca się dokumentem: seria i nr

Miejsce wykorzystywania przedmiotu najmu:
.....

zwany/a dalej „Najemcą”, zwane także łącznie „Stronami”,
o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu wskazanego w specyfikacji ilościowo – wartościowej WZ zawierającej w szczególności opis poszczególnych rzeczy wchodzących w skład przedmiotu najmu, ich ilość, cenę oraz czynsz najmu za dobę, która to specyfikacja stanowi integralną część niniejszej umowy. Specyfikacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu do używania, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz i opłaty zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Umowę zawarto na czas oznaczony od dnia do dnia Strony nie przewidują milczącego przedłużenia najmu na czas nie oznaczony. Minimalny okres wynajmu wynosi 7dni.
3. Najemca zobowiązany jest używać rzeczy najętej zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem rzeczy, w miejscu budowy określonym w niniejszej umowie lub w specyfikacji ilościowo-wartościowej. Przemieszczenie przedmiotu najmu bez wyraźnej pisemnej zgody Wynajmującego w inne miejsce (wyłączając transport od i do Wynajmującego) jest zabronione i potraktowane będzie jako zabór mienia. Najemca nie może czynić w rzeczy najętej żadnych trwałych (nie dających się usunąć) zmian.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz że przedmiot najmu znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 3

1. Strony niniejszym ustalają, że łączny czynsz najmu rzeczy wchodzących w skład przedmiotu najmu wynosi zł (słownie:) netto za dobę za metr kwadratowy (dalej zwany Czynszem). Do wysokości Czynszu Wynajmujący doliczy podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

2. Najemca oświadcza, że:

1) posiada stosowne środki finansowe na pokrycie kosztów najmu,

2) jest płatnikiem podatku VAT.

3. Płatność Czynszu następuje na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego.

4. W przypadku, gdy okres najmu jest krótszy niż miesiąc Czynsz płatny jest w ciągu 7 dni od zakończenia okresu najmu. W przypadku, gdy okres najmu jest dłuższy niż miesiąc Czynsz:

– za pełny okres miesięczny najmu płatny jest do 7 dni od upływu tego okresu;

– za niepełny okres miesięczny najmu płatny jest do 7 dni od upływu tego okresu.

5. Strony zgodnie uznają, że przez miesiąc rozumieć należy dni trzydzieści.

6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.

§ 4

Najemca nie może przedmiot najmu oddać w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 5

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w siedzibie Wynajmującego na podstawie dokumentów wydania WZ w terminie od dnia podpisania umowy oraz po opłaceniu kaucji określonej w **§ 8, ustęp 1**. Istnieje możliwość dodatkowego dostarczenia przedmiotów najmu po obustronnym ustaleniu i każdorazowo potwierdzone dokumentem WZ, z zastrzeżeniem opłacenia dodatkowej kaucji, zgodnie z **§ 8, ustęp 2**.

2. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określonego w §2 ustęp 2 na podstawie dokumentu przekazania PZ. Zwrot towaru najmu w dni robocze od 9:00 do 15:00.

3. Najemca niniejszym upoważnia osobę każdorazowo odbierającą lub zwracającą przedmiot najmu odpowiednio do jego odbioru lub zwrotu oraz do podpisania dokumentu WZ lub PZ ze skutkiem dla Najemcy.

4. a) Przy ilości wynajętych szalunków większej od 50 m², Wynajmujący ponosi jedynie koszty załadunku lub rozładunku przedmiotu najmu pod warunkiem, że załadunek lub rozładunek dokonywane będą pod adresem magazynu Żary oraz pod warunkiem, że Najemca podstawił do załadunku/rozładunku pojazd z opuszczanymi burtami. W przypadku podstawienia niewłaściwego pojazdu (np. wywrotka) koszt załadunku/rozładunku wyniesie: 40 (słownie: czterdzieści) złotych netto za 1 godzinę.

b) Przy ilości wynajętych szalunków poniżej 50 m², ryczałtowy koszt załadunku i rozładunku w wysokości 4 roboczogodzin łącznie (po 2 roboczogodziny dla załadunku i dla rozładunku) ponosi Najemca. Koszt roboczogodziny strony przyjmują na 40 zł netto.

c) Pozostałe koszty, w tym koszty transportu ponosi Najemca.

5. Wynajmujący nalicza Czynsz od dnia wymienionego w ust. 1 powyżej, niezależnie czy przedmiot najmu został odebrany przez Najemcę w tej dacie. Jeżeli wydanie przedmiotu najmu nastąpi przed dniem wskazanym w ust. 1, Wynajmujący nalicza Czynsz od dnia wydania.

6. Wynajmujący nalicza Czynsz do momentu faktycznego zwrotu Wynajmującemu przedmiotu najmu lecz nie krócej niż do dnia wskazanego w § 2 ust. 2 jako termin końcowy umowy z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.

7. Najpóźniej na 3 dni przed terminem końcowym wskazanym w § 2 ust. 2 umowy, Najemca może zwrócić się do Wynajmującego, za pośrednictwem poczty elektronicznej z dedykowanego na ten cel adresu e-mail Najemcy wysyłając na adres e – mail Wynajmującego carimex@carimex.com.pl ofertę przedłużenia umowy najmu wskazując jednocześnie nową datę końcową najmu. W przypadku akceptacji oferty Najemcy, Wynajmujący prześle Najemcy wiadomość zwrotną z wyraźnym wskazaniem zgody na przedłużenie najmu oraz kwotą dodatkowej kaucji za

przedłużony okres wynajmu. W braku wiadomości zwrotnej Wynajmującego lub w przypadku wiadomości odmownej, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w terminie końcowym wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.

8. W przypadku nieprzedłużenia najmu na zasadach wskazanych w ust. 7 powyżej, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy opłatą w wysokości podwójnego Czynszu za każdy dzień opóźnienia Najemcy w zwrocie przedmiotu najmu licząc łącznie od dnia następującego po dniu wskazanym w § 2 ust. 2 umowy jako termin końcowy. W przypadku przedłużenia okresu najmu na podstawie ust. 7 powyżej, Wynajmujący nalicza opłatę za opóźnienie, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, od dnia następującego po dniu wskazanym w wiadomości e-mail Najemcy jako data końcowa najmu.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się także utrzymywać przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały czas trwania najmu i zwrócić go w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku zwrotu przez Najemcę nieoczyszczonego przedmiotu najmu lub jego części, Najemca zostanie obciążony przez Wynajmującego kosztami czyszczenia. Strony zgodnie ustalają stawkę czyszczenia w wysokości 40 zł (słownie: czterdzieści) netto za godzinę.
3. W przypadku zwrotu przez Najemcę przedmiotu najmu uszkodzonego lub co najmniej w stanie niepełnym, Wynajmujący obciąży Najemcę opłatą ustaloną przez Wynajmującego na podstawie cen podanych w Załączniku nr 1 na co Najemca wyraża zgodę. W chwili zwrotu przedmiotu najmu jego stan ustalony zostanie przez Wynajmującego na podstawie Załącznika nr 1 oraz dokumentu PZ.

§ 7

Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- 1) opóźnienia Najemcy w płatności Czynszu wskazanego w którejkolwiek z faktur VAT;
- 2) oddania przez Najemcę rzeczy najętej w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem;
- 3) gdy Najemca używa rzeczy najętej w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie.

§ 8

1. **Najemca dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości PLN (słownie:), płatne przed wydaniem przedmiotu najmu.** Kaucja ma zapewnić właściwe wykonanie postanowień i warunków umowy przez Najemcę. Kaucja nie jest oprocentowana i wedle uznania Wynajmującego podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od ostatecznego rozliczenia umowy albo zostanie zaliczona na poczet rozliczenia lub ewentualnych kosztów związanych z naprawą lub czyszczeniem przedmiotu najmu.
2. **W przypadku, gdy Najemca wystąpi z prośbą o wynajem dodatkowych elementów, dokona wpłaty dodatkowej kaucji w wysokości podanej przez Wynajmującego a zależnej od wartości wynajmowanego sprzętu oraz czasu trwania wynajmu, przed odbiorem dodatkowych elementów. Sposób rozliczenia kaucji dodatkowej jest identyczny, jak kaucji określonej w ustępie 1.**
3. **W przypadku zwrócenia się przez Najemcę do Wynajmującego z prośbą o przedłużenie okresu wynajmu, podanego w § 2 ust. 2 umowy, Najemca dokona wpłaty dodatkowej kaucji w wysokości podanej przez Wynajmującego a zależnej od wartości wynajmowanego sprzętu oraz czasu trwania wynajmu. Opłacenie dodatkowej kaucji jest warunkiem przedłużenia umowy najmu. Sposób rozliczenia kaucji dodatkowej jest identyczny, jak kaucji określonej w ustępie 1.**

§ 9

Kwoty Czynszu, opłat i cen podane w niniejszej umowie, w tym Załączniku nr 1, są kwotami netto. W przypadku, gdy przepisy prawa tak stanowią, do kwot wymienionych w zdaniu poprzedzającym zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z tymi przepisami.

§ 10

Z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 zmiana umowy wymaga zgodnej woli stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Najemca wyraża zgodę na sprawdzenie swojej wiarygodności płatniczej w: Krajowy Rejestr Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. oraz Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. Uzyskane informacje Wynajmujący zachowa w tajemnicy i nie będzie ich przekazywał osobom trzecim.

§ 12

Najemca wyraża niniejszym zgodę na umieszczenie materiałów reklamowych w widocznym miejscu na terenie budowy oraz na wykonanie dokumentacji fotograficznej z zastosowania przedmiotu najmu na budowie i wykorzystanie jej do celów reklamowych Wynajmującego.

§ 13

W sprawach spornych mogących powstać w związku z niniejszą umową, Strony zgodnie ustalają, iż sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Najemcy i Wynajmującego.

.....

(czytelny podpis)

.....

(czytelny podpis)

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – specyfikacja ilościowo – wartościowa.